ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO CORRECTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-418 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO

Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	9578 /2024
Nombre del Asociado / Contratista:	CORPORACION SOCIAL PARA EL DESARROLLO DE LOS GRUPOS ETNICOS Y CULTURALES MULTIETNIAS
Nombre del Servicio:	COMUNIDAD DE CUIDADO
Nombre de la Unidad Operativa:	TIERRA DEL SOL
Dirección de la Unidad Operativa:	CRA 8 C # 184-23
Teléfono de la Unidad Operativa:	3138173953
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	cctierradelsol9578@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento correctivo:	RAQUEL PINTO SANCHEZ

2. DATOS GENERALES DEL EVENTO QUE GENERA EL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Periodo reportado	5	2025	Origen del hallazgo:	Visita de Supervisión:	x	Visita de Asistencia Técnica:		Inspección propia del edificio u otro ente de control:	X

Descripción del evento:

En inspección de la unidad operativa y visita de supervisión se evidencia la necesidad de realizar las siguientes acciones correctivas:
1.Completar medias cañas a baño de talento humano
2.Pintar rampa de lavandería
3.pintura en servicio de alimentos
4.Pintura en patio del servicio de alimentos
5.Tapar hueco de tubería
6.arreglo de barandas
7.arreglo de shut: cambio de techo, hermeticidad por laterales y pintura
8.arreglo humedad en habitación

3. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Actividad	Fecha inicio	Fecha fin	Descripción de la afectación del servicio	Mitigación de riesgos y afectación del servicio / Medidas tomadas para la reubicación temporal de actividades	¿Es necesaria la reubicación temporal de actividades del espacio afectado? SI / NO	Población afectada por la actividad: Número de personas mayores	Observaciones de la actividad
1.Completar medias cañas a baño de talento humano	2/05/25	2/05/25	La falta de terminación en medias cañas puede generar acumulación de suciedad y humedad, afectando la higiene del espacio utilizado por el personal. Esto puede incidir en el bienestar del talento humano y en el cumplimiento de	Ninguna	NO	0	Ninguna
2.Pintar rampa de lavandería	7/05/25	7/05/25	El desgaste en la pintura de la rampa puede representar un riesgo de deslizamiento, comprometiendo la seguridad del personal que transita por esta área frecuentemente, además de dar una apariencia de	Ninguna	NO	0	Ninguna
3.pintura en servicio de alimentos	7/05/25	7/05/25	Paredes con pintura deteriorada pueden propiciar acumulación de grasa, suciedad o humedad, afectando las condiciones higiénicas del área donde se manipulan alimentos, con riesgo de incumplimiento de normas sanitarias.	Ninguna	NO	0	Ninguna

4. Pintura en patio del servicio de alimentos	9/05/25	9/05/25	Una apariencia descuidada en esta área puede generar una percepción negativa sobre la limpieza general del servicio de alimentos. Además, puede haber exposición de superficies a deterioro estructural por falta de mantenimiento.	Ninguna	NO	0	Ninguna
5. Tapar hueco de tuberías	8/05/25	8/05/25	La presencia de huecos en zonas de tuberías representa un riesgo para facilitar la entrada de plagas o acumulación de humedad, afectando tanto la seguridad como la salubridad del entorno.	Ninguna	NO	0	Ninguna
6. arreglo de barandas	12/05/25	24/05/25	Las barandas defectuosas comprometen la seguridad de usuarios y personal, especialmente de personas mayores o con movilidad reducida, incrementando el riesgo de caídas	Ninguna	NO	0	Ninguna
7. arreglo de shut: cambio de techo, hermeticidad por laterales y pintura	14/05/25	19/05/25	La falta de hermeticidad en el shut puede facilitar la propagación de olores, ingreso de insectos o roedores, además de riesgos de filtración. Esto afecta las condiciones sanitarias del entorno donde se manejan residuos	Ninguna	NO	0	Ninguna
8. arreglo humedad en habitación	26/05/25	26/05/25	La presencia de humedad puede generar deterioro y afectar la salud respiratoria de los residentes y transmitir sensación de incomodidad e insalubridad, especialmente grave en espacios de descanso prolongado.	Ninguna	NO	0	Ninguna

4. SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN EL PERIODO		
Total actividades programadas para el periodo:	8	

5. OBSERVACIONES

Observaciones y aclaraciones:

6. DATOS DEL COORDINADOR (A) DE LA UNIDAD OPERATIVA RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO		7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN QUE REVISÓ	
Nombres y Apellidos:	RAQUEL PINTO SANCHEZ	Nombres y Apellidos:	HAROLD TESID JIMENEZ RODRIGUEZ
Cargo:	COORDINADORA	Cargo:	Profesional de Apoyo a la Supervisión - Arquitecto
Firma:		Firma:	